

Thành phố Hồng Ngự, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 09/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Bà TRẦN THỊ XUÂN**

Địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: .....

- Do: .....

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Quốc lộ 30, ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (thuộc thửa đất số **3**, tờ bản đồ số **83**, diện tích **100,0m<sup>2</sup>**. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn đỉnh Quốc lộ 30 **0,3m**.

+ Mật độ xây dựng: **85,0%**, hệ số sử dụng đất: **0,85**.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim Quốc lộ 30 **11,0m**.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim Quốc lộ 30 **14,0m**.

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **85,0m<sup>2</sup>**.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): **85,0m<sup>2</sup>**.

+ Chiều cao công trình: **5,4m** (tính từ cốt nền tầng trệt hoàn thiện đến đỉnh mái).

+ Số tầng: **01** tầng; cấp công trình: cấp **IV**.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CN06428 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự cấp ngày 16/6/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Người xin phép xây dựng;

- Phòng Quản lý đô thị;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hậu**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### 1. Nội dung điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: Điều chỉnh từ **0,85** thành **1,35**.
- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): Điều chỉnh từ **85,0m<sup>2</sup>** thành **135,0m<sup>2</sup>**.
- Chiều cao công trình: Điều chỉnh từ **5,4m** thành **7,0m**.
- Số tầng: Điều chỉnh từ 01 tầng thành 01 trệt, 01 lửng.
- Cấp công trình: Điều chỉnh từ cấp **IV** thành cấp **III**.

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

*Thành phố Hồng Ngự, ngày 31 tháng 01 năm 2024*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hậu**